



RÄPINA VALLAVALITSUS

17.04.2023 nr 7-1/2023/13-1

**Teade Rahumäe külas asuva
Haavasaare detailplaneeringu avalik
väljapaneku ja avaliku väljapaneku
tulemuste avalik arutelu toimumise
kohta**

Räpina Vallavolikogu 15.03.2023 otsuse nr 10 alusel tunnistati nõuetele vastavaks Rahumäe külas asuva Haavasaare detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne, võeti vastu detailplaneering ning suunati detailplaneering avalikule väljapanekule, mille korraldajaks on Räpina Vallavalitsus.

Haavasaare detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 08. maist kuni 09. juunini 2023.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@rapina.ee või postiga aadressile Räpina Vallavalitsus Kooli tn 1, Räpina linn 64504.

Avaliku väljapaneku jooksul on **planeeringu materjalidega võimalik tutvuda elektrooniliselt Räpina valla veebilehel <http://www.rapina.ee/detailplaneeringud> ning paberkandjal Räpina valla Keskraamatukogus (Kooli 5, Räpina linn) raamatukogu lahtiolekuajal.**

Koos detailplaneeringuga avalikustatakse detailplaneeringu kohta planeerimisseaduse PlanS § 133 lõike 1 alusel antud kooskõlastused ja arvamused.

Räpina Vallavalitsus korraldab PlanS § 136 kohaselt **detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu, mis toimub 14. juulil algusega kell 17.00 Räpina Loomemajas (Räpina linn Pargi tn 31).**

Avalikul arutelul tutvustab Räpina Vallavalitsus avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut käsitlevatele küsimustele.

Haavasaare detailplaneering algatati Räpina Vallavolikogu 16.10.2019 otsusega nr 43.

Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamise eesmärk on Haavasaare katastriüksusele turbasubstraatide tootmise ja pakendamise tehase rajamine.

Algamise ajal kehtis Räpina valla üldplaneering, mille kohaselt planeeringuala maakasutuse sihtotstarve oli maatulundusmaa. Maakasutuse juhtotstarve ei olnud kooskõlas detailplaneeringu eesmärgiga. Detailplaneeringu koostamisel kohaldati üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Detailplaneering pidi sisaldama üldplaneeringu põhilahenduse (maakasutuse sihtotstarbe) muutmise ettepanekut ja tuli korraldada keskkonna mõju strateegiline hindamine.

15.02.2023 kehtestati uus kogu valla territooriumi hõlmav üldplaneering ja eelnev üldplaneering muutus kehtetuks. Haavasaare katastriüksuse detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga. Planeeringu alale on kavandatud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa-ala.

Planeeringu ala hõlmab Haavasaare katastriüksust tunnusega 70801:001:0222, mille pindala on 8,25 ha, senine maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa. Detailplaneeringu lahendusega Haavasaare katastriüksuse piire ei muudeta.

Detailplaneeringuga tehakse planeerimisettepanek Haavasaare katastriüksusele hoonestusala määramiseks. Planeeringuga hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hoonestuse) piiritlemisel on lähtutud maksimaalsest hoonestamise võimalusest:

- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind on 6000 m².
- Hoonete suurim lubatud arv krundil 6, lisaks on lubatud rajada ehitusloakohustusest väikehooneid ja rajatise nt jäätmemaja, jalgratta varjualune.
- Ehitusõiguses toodud hoonete maksimaalne kõrgus on määratud tehase kui kõige kõrgema hoone järgi. Tehase põhimahu kõrgus on kuni 15 m, kuni 18 m kõrgusega osa on lubatud ainult osaliselt selleks kõrguseks vajaliku seadme kohas.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) analüüsis Haavasaare kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu elluviimisega potentsiaalselt kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid alternatiivsete lahenduste korral (0-alt ja Alt-1) ning töötas välja meetmed mõjude leevendamiseks. 0 alternatiivi puhul säilib olemasolev olukord, ehk alale jääb põllu- ja metsamaa. Alternatiiv 1 käsitleb detailplaneeringu eskiislahendust seisuga 02.03.2023

0-alternatiivi korral märkimisväärseid mõjusid ei kaasne. Mõjude analüüsi ja alternatiivide võrdluse tulemusel järeldati, et detailplaneeringu ala arendades kaasneb kavandatava tegevusega nii soodsaid kui ebasoodsaid mõjusid.

Võimalikud soodsad mõjud avalduvad pigem sotsiaalmajanduslikule keskkonnale (uute töökohtade loomine). Ebasoodsad mõjud ilmnevad eelkõige tulenevalt Rahumäe-Kahkva kõrvalmaantee kasutuskooormuse tõusust (müra- ja õhusaaste piirkonnale).

Enamik ebasoodsaid mõjusid on leevendatavad. Kui järgida aruandes soovitatud meetmeid ei ole põhjust ühtegi prognoositud mõju lugeda oluliselt ebasoodsaks või piirmäärasid/keskkonnataluvust ületavaks.

Täiendavat infot avaliku väljapaneku ja avalike arutelu toimumise kohta saate Räpina Vallavalitsuse planeeringute- ja maakorraldusespetsialistilt Miia Kasearu 7999510, 5063276, miia@rapina.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Luht

Abivallavanem

Miia Kasearu

7999510, miia@rapina.ee